



Landbouw Investeringsplan Papajaboerderij

(onderdeel van het Landbouw Investeringsplan van Discover Suriname)

<https://www.dragon1.com/downloads/landbouw-investeringsplan-papajaboerderij.pdf>

Discover Suriname

www.discover-suriname.com

Mark Paauwe, mark.paauwe@dragon1.com, +31 6 284 17 269

*Doelen van Discover Suriname: verbeteren van ondernemerschap, modernisering
agribusiness & professionalisering van bedrijven. Meer banen. Meer werk. Meer inkomen.*

Download meest recente versie: www.discover-suriname.com/downloads/landbouw-investeringsplannen-discover-suriname.pdf

Engelse versie: www.discover-suriname.com/downloads/agriculture-investment-plans-discover-suriname.pdf

Inhoud

1. Er is een grote markt voor Papajaproducten
2. Het investeringsplan voor een Papajaboerderij
3. Wie is de ondernemer en wie is de investeerder?
4. Over het Landbouw Investeringsplan voor Discover Suriname
5. Indeling van een Zelfvoorzienende Boerderij

1. Er is een grote Markt voor Papajaproducten

Papaja is superfood. Het bevat anti-oxidanten en is gezond voor je haar, hart, botten, astma, huid en suiker.

Veel mensen in Suriname geven Papaja echter aan de vogeltjes.

Er zijn veel buitenlandse bedrijven die Papaja uit Suriname graag willen en kunnen verwerken in hun producten.

Een belronde bij 20 bedrijven leverde al direct 4 potentiële business klanten op uit de gezondheidsindustrie.

<https://mens-en-gezondheid.infonu.nl/gezonde-voeding/193005-papajas-voordelen-voor-gezondheid-van-de-vrucht-papaja.html>

<https://www.cbi.eu/market-information/fresh-fruit-vegetables/papayas>



Heerlijk fruit



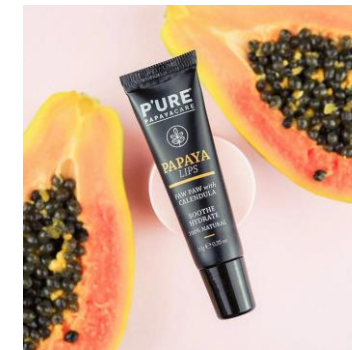
Smoothie



Shampoo



Gezichtscreme



Lippenbalsem



Zeep

1.b Oogst en Variëteit

Documenten over het telen en verkopen van Papaja in verschillende landen zijn bestudeerd.



Red Lady

A large oval-shaped fruit on average weighing 1.8 kg (4lb).

It is used mainly for processing.

Matures in 7 - 9 months after transplanting.



Red Lady

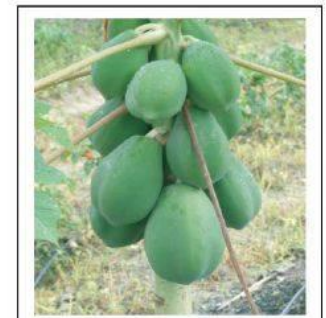
Solo Sunrise

A small round or pear-shaped fruit.

It weighs on average about 0.4 kg (1lb).

It is grown mainly for the export market and/or for hotels and restaurants.

Matures in 6 - 8 months after transplanting.



Solo Sunrise

2. Het investeringsplan voor een Papajaboerderij

Fase 1

- Opstarten levensvatbare bedrijfsactiviteit, kennis verwerven Papaja 4.000 euro
- Planten, oogsten en verwerken (pulp) gaat handmatig en in het klein (1ha)
- Kiezen soorten: Red Lady, Solo Sunrise, grond: gebruiksleen

Fase 2

- Opschakelen lokale productie, (10ha, gebruiksleen) 50.000 euro
- Verwerken gaan machinaal + Koeling
- Zelf gezondheidsproducten maken, goede marketing en website

Fase 3

- Realiseren regionale export, (x ha) 100.000 euro
- Vergunning, kwaliteitsprocessen, trainen personeel, etc..
- Extra apparatuur, meer marketing, reclame en webshop

Fase 4

- Realiseren internationale export (x ha) 300.000 euro
- Je eigen smoothie Food truck (FreshBite, Caramba!, in Amsterdam)

*We hebben al 1 investeerder!
Maar nog meer investeerders
zijn welkom!*

Meer informatie over het business plan, omzet ed. is op verzoek beschikbaar voor investeerders.

2.b Investeringsvoorstel voor 5 jaar per ha en 50 ha

Teelt van Papaja op 50 ha levert een productie op van 2 Mt per jaar.

Kosten element	Kosten per 1 ha per 5 jaar	Investering element	Kosten per 1 ha per 5 jaar
• Zaailingen	xxx euro	• Gebouwen	xxx euro
• Kunstmest	xxx euro	• Machines en irrigatie	xxx euro
• Compost	xxx euro	• Omheining	xxx euro
• Biologisch Landbouwbestrijdingsmiddel	xxx euro	• Watervoorziening/put	xxx euro
• Arbeid (Labour)	xxx euro	• Oogst/opslag/verpakking gereedschap & apparatuur	xxx euro
• Landhuur	xxx euro	• Onvoorzien	xxx euro
• Overig	xxx euro		
• Oogsten	xxx euro		
Totale kosten per 1 ha per 5 jaar	xxx euro	Totale kosten per 50 ha per 5 jaar	xxx euro
		Totale kosten per 50 ha per jaar	xxx euro
		Omzet per 1 ha per 5 jaar	xxx euro
		Totale omzet per 50 ha per 5 jaar	xxx euro

Meer informatie over het business plan, omzet ed. is op verzoek beschikbaar voor investeerders.

3. Wie is de Ondernemer van de Boerderij en wie is de Investeerder?

1. De ondernemer is zelfstandig ondernemer die wel de mogelijkheden heeft om te planten, oogsten, verwerken en exporteren, maar geen kans ziet om te sparen of moderne teelt kennis & marketing kennis op te doen, zonder support of partnership.
2. De investeerder is een succesvolle Surinaamse Nederlander die ziet dat er vele kansen onbenut blijven, en hij wil graag serieuze Surinaamse ondernemers, die niet op de overheid gaan zitten wachten, net dat steuntje in de rug geven.
3. De investering gaat via achtergestelde lening met een X% en na 3 drie jaar beginnen met aflossen of voor % aandelen.
4. Er zijn veel potentiële investeerders. Echter hebben ze wel een duidelijke business opportunity of investment plan van een ondernemer nodig!

4. Over het Landbouw Investeringsplan van Discover Suriname?

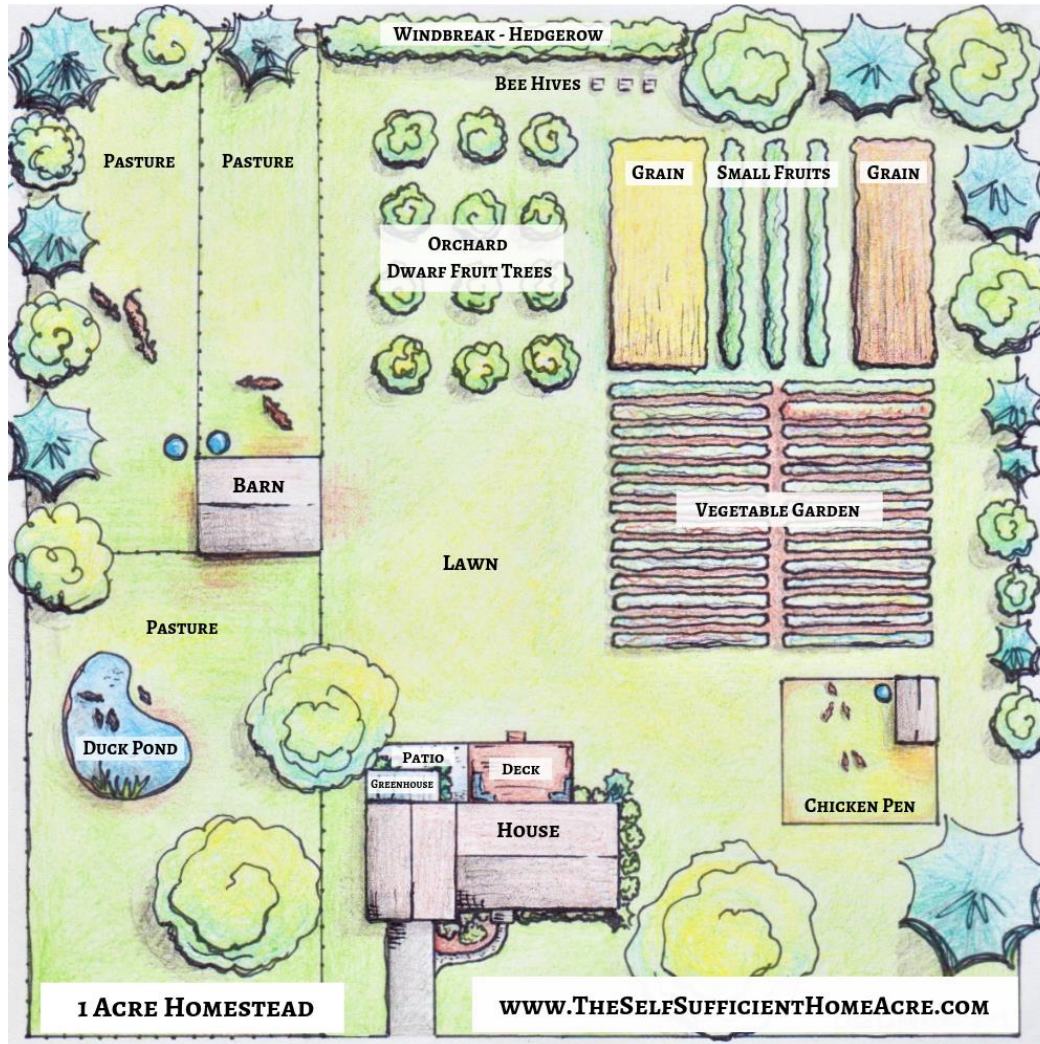
- Discover Suriname is een country & trade promotion programma voor Suriname
- Discover Suriname is een initiatief gestart door Mark Paauwe
- Monique Lew uit Suriname is als projectleider aanspreekpunt Discover Suriname
- Er is een website genaamd www.discover-suriname.com
- Deze website is bedoeld ter promotie van het land Suriname en de duurzame business opportunities
- Deze website is ook ter ondersteuning van verbetering van ondernemerschap in Suriname
- Bij Discover Suriname hebben we een landbouw investeringsplan opgezet, om in elk van de tien districten tien boerderijen te helpen verbeteren of opstarten

4.b Hoe werkt Discover Suriname?

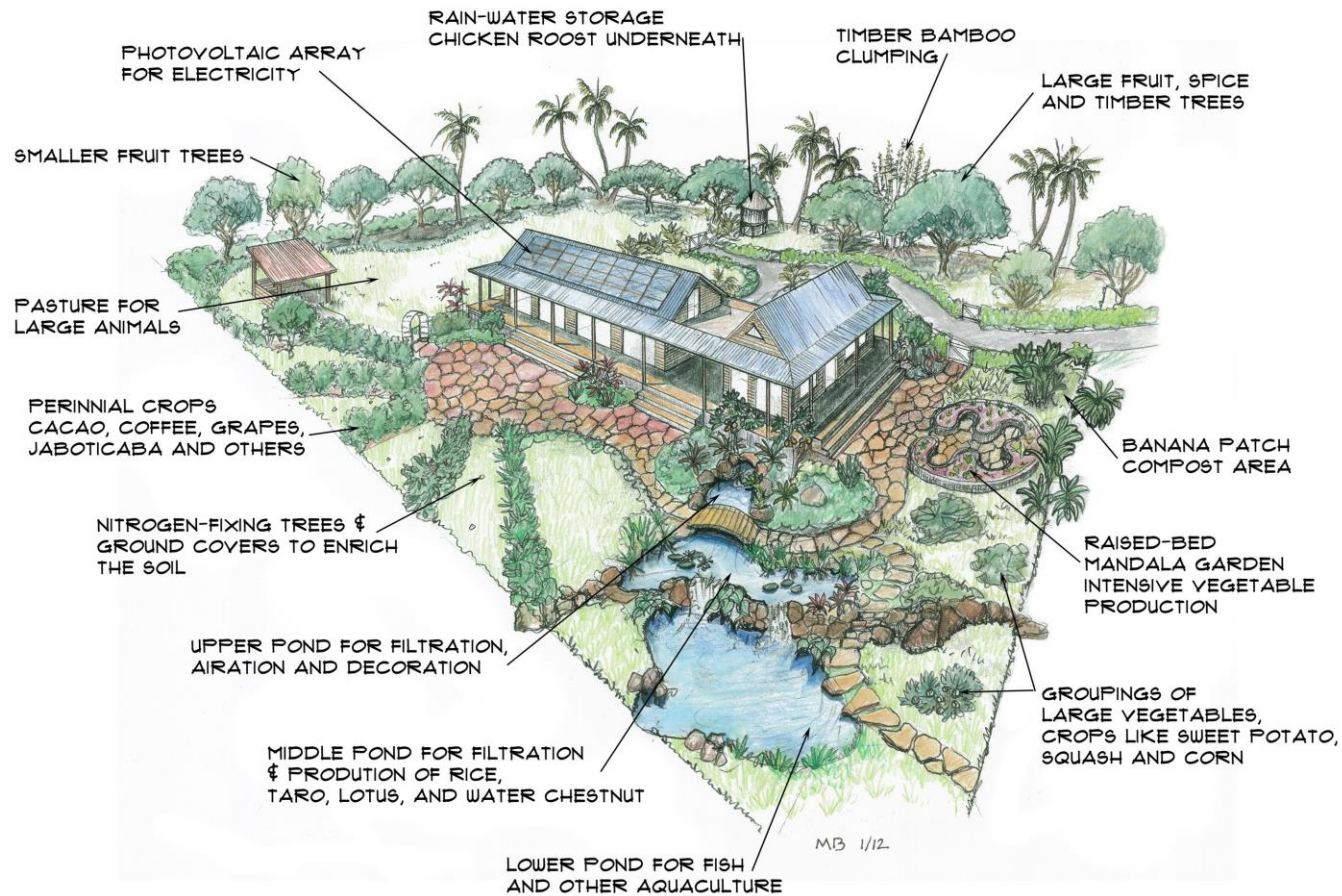
Als Discover Suriname doen we in principe 4 dingen:

1. Wij ondersteunen een agrarisch ondernemer om een betere en moderne AgriTech/Agribusiness ondernemer te worden, via training, coaching & eLearning.
2. Wij helpen een agrarisch ondernemer bij het opstellen van een investeringsplan voor een boerderij of plantage (in een word document).
3. We helpen dat investeringsplan omzetten in een rendabele business opportunity (een deelbare pdf).
4. We promoten die business opportunity bij investeerders en ondernemers (potentiële business partners) in onze database.

5. Indeling van een Zelfvoorzienende Boerderij (1 ha)



5.b Indeling van een Tropische Boerderij



<https://thecostaricanews.com/sustain-yourself-and-a-family-of-4-on-a-one-acre-tropical-mini-farm/>

5.c Andere indeling van een Boerderij



6. Belangrijke Begrippen

Wat is een investeringsplan of investeringsbegroting?

- De investeringsbegroting, oftewel het investeringsplan, geeft inzicht in wat je minimaal nodig hebt aan geld om te kunnen starten of om je (nieuwe) plannen te bewerkstelligen (voordat je klanten hebt). Je betreft hier zowel de vaste activa als de vlottende activa in. Vaste activa zijn bedrijfsmiddelen die langer dan een jaar in de onderneming zullen blijven, zoals computers, machines, inventaris, etc. Vlottende activa zijn bedrijfsmiddelen die korter dan een jaar in een onderneming blijven, zoals voorraden of liquide middelen (het contante geld in kas of op de bankrekening waar je direct betalingen mee kunt doen). Met name dit laatste onderdeel wordt vaak over het hoofd gezien, waarmee je het risico loopt dat je na opstart of investering in vaste activa al snel een tekort aan geld hebt.

Wat is een business opportunity?

- Een business opportunity is een zakelijke kans om in een bedrijf te investeren, een lening te verstrekken, een het bedrijf te koop, een (deel van een) product, dienst of licentie te kopen, veelal in de rol van investeerder.

Wat is een investeerder?

- Een investeerder is een persoon die kapitaal toewijst aan een inspanning, met de verwachting van een toekomstig financieel rendement (winst) of om een voordeel te behalen (rente). Via dit toegewezen kapitaal koopt de belegger meestal bepaalde soorten onroerend goed of een percentage aandelen van een bedrijf, of verstrekt een (achtergestelde) lening. Een investeerder is geen koper (buyer) van goederen en ook geen ondernemer.

Wat is een ondernemer?

- Een ondernemer is een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden. Niet altijd leidt de ondernemer ook zijn onderneming, wordt het doel gehaald of maakt de onderneming winst. Ondernemers willen soms vanwege een investeringsplan een afspraak maken met een investeerder.